



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 45892

Исполнительный  
Заместитель  
председателя

экз. № 2

Н.Б. Пирогов

Кому

Акционерное общество  
«Капитал-Инвест»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ЗАСТРОЙЩИК «КАПИТАЛ-ИНВЕСТ»

полное наименование организации - для юридических лиц),

ИНН 7704772775, ОГРН 5107746058217,

почтовый адрес: -

его почтовый индекс и адрес,

gilkapstroy@mail.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство

Дата « 25 » декабря 2020 г.

N 77-222000-019309-2020

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Апарт-отель по адресу: Москва, СЗАО, Южное Тушино, Досфлота пр. вл. 10 стр. 1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Московская государственная экспертиза (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) ООО "МОСЭКСПЕРТ" ООО "ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-1-1-3-016252-2020 от 08.05.2020 77-2-1-3-025478-2021 от 20.05.2021 77-2-1-2-013617-2022 от 11.03.2022 77-2-1-2-052562-2022 от 16.08.2022 77-2-1-2-0678505-2022 от 09.11.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77-08-0004016-8
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах	

Исполнительный  
Зам. председателя

Н.Б. Пирогов

Исполнительный  
Заместитель  
председателя

Н.Б. Пирогов



Исправлено  
Зам. председателя  
Верить  
А.Б. Пирогов  
Исправлено  
Заместитель  
председателя  
А.Б. Пирогов

которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU-77-222000-007026-01-12.12.2012, выдан * Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	* РП-77-4-53-3-73-2022-4633 от 25.07.2022	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО "МЕЗОНПРОЕКТ", шифр 231/18 от 2019 г, ООО "АБ УОЛ" шифр 4910-19-10-2020 от 2021, ООО "Тех Констракшн" шифр 8910-19-10-2022, 8910-19-10-2022/2, 8910-19-10-2022/3 от 2022	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):		6541,68 6260,6 6310,52	Площадь участка (кв. м): 2300,0 2334,0
Объем (куб. м):		32755,83 25337,0 31815,74	в том числе подземной части (куб. м): 7345,33 5874,0 7254,32
Количество этажей (шт.):		1-5-1-2-3-4-5-6+1 подземный	Высота (м): 24,90 24,7 24,05
Количество подземных этажей (шт.):		1	Вместимость:
Площадь застройки (кв. м):		1791,0 1493,5 1780,00	
Иные показатели:		Количество апартментов (шт.): 36; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 27; Площадь апартментов (кв.м.): 3090,4; 3769,33 Общая площадь помещений офисов (кв.м): 66,1; 77,87 71,61; Общая площадь помещений кафе/террас (кв.м): 264,6; 67,35 59,16; Жилая площадь апартментов (кв.м): 1212,6	
5.	Адрес (местоположение) объекта: г. Москва, СЗАО, Южное Тушино, Досфлота пр. вл. 10 стр. 1		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
Категория: (класс)			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «25» декабря 2021 г в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  
«25» декабря 2020 г.  
М.П.

(подпись)

А.Б. Пирогов  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено - до «31» августа 2022 г.

Заместитель председателя  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  
«31» августа 2022 г.  
М.П.

(подпись)

А.Б. Пирогов  
(расшифровка подписи)

Продолжение разрешения на строительство от 25.12.2020 № 77-222000-019309-2020

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «31» декабря 2022 г.

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

«24» августа 2022 г.



(подпись)

Ю.Г. Горшков

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «30» апреля 2023 г.



(подпись)

А.Б. Лерюков

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

16.11.2022 16:31:23

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 50272713d5986a08a11ae71b185860726fb7da5e

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 02.12.2021 по 02.03.2023

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена