

«УТВЕРЖДЕНО»
Приказом № ПД-ЛОП-1-6/15-03
от «12» марта 2015 года
Генерального директора
ООО «Гранель»

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

(редакция от 12.03.2015)

на строительство объекта капитального строительства:

**«Многоквартирная жилая застройка с объектами социальной, инженерной
и транспортной инфраструктуры», жилые дома поз. №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 14**

расположенные по строительному адресу:

**Московская область, Ленинский муниципальный район,
сельское поселение Булатниковское, вблизи д. Лопатино**

Первый этап строительства, первая очередь

г. МОСКВА, 2015 г.

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Фирменное наименование (полное)	Общество с ограниченной ответственностью «Гранель»
1.2.	Фирменное наименование (сокращенное)	ООО «Гранель»
1.3.	Юридический адрес:	141068, Московская обл., г. Королев, ул. Сакко и Ванцетти, д. 9, пом. I, комн. 4
	Почтовый адрес:	125009, г. Москва, ул. Тверская, д.22/2, корп.1
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация:	с 9-00 до 21-00 ежедневно, кроме воскресенья обед с 13-00 до 14-00 Тел./факс (495) 980-03-80 Email: info@granelle.com Интернет сайт: www.granelle.ru
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика.	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 50 № 010918 от 07 февраля 2014 г. ОГРН 1145018000467 Орган, осуществивший государственную регистрацию: Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 2 по Московской области
1.6.	Информация об учредителях (участниках) застройщика.	Учредители (участники): <ul style="list-style-type: none"> Нигматуллин Ильшат Анварович - 100 %
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Застройщик принадлежит к группе компаний Гранель Групп. С информацией о проектах строительства группы компаний Гранель Групп можно ознакомиться на сайте: www.granelle.ru
1.8.	Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию	ООО «Гранель» не осуществляет виды деятельности, подлежащие лицензированию в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По итогам за 2014 год: Кредиторская задолженность – 193 576 тыс. руб. Дебиторская задолженность – 1 778 554 тыс. руб. Финансовый результат за 2014 год – (3 532) тыс. руб.-убыток
II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Информация о цели проекта строительства	Строительство многоквартирных жилых домов – поз. №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 14 по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи д. Лопатино
2.2.	Информация об этапах и сроках реализации строительства	Начало строительства: III квартал 2014 г. Окончание строительства: IV квартал 2015 г. Ввод в эксплуатацию: не позднее 01 июня 2017 г. Срок передачи: не позднее 01 июля 2017 г.

2.3.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение экспертизы проекта (ООО «ЭкспертПроектСервис») №4-1-1-0100-14 от 03.09.2014 г.
2.4.	Информация о разрешении на строительство	- Разрешение на строительство №RU50503000-119/14/п/с от 11.09.2014 г., выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области сроком действия до 15.09.2016 г.; - Разрешение на строительство №RU50503000-120/14/п/с от 11.09.2014 г., выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области сроком действия до 15.09.2016 г.
2.5.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка №Лоп-80га от 23.07.2014 г., зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 13.08.2014 г., запись регистрации №50-50-21/042/2014-094 (в редакции дополнительного соглашения № 01 от 25 августа 2014 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 11.09.2014 г., запись регистрации №50-50-15/09/2014-306 и дополнительного соглашения № 2 от 22 октября 2014 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 28.11.2014 г., запись регистрации №50-50-21/051/2014-768).
2.6.	Информация о кадастровом номере и площади земельного участка	<ul style="list-style-type: none"> Земельный участок площадью 41 267 кв.м., кадастровый номер 50:21:0090212:3290; Земельный участок площадью 17 295 кв.м., кадастровый номер 50:21:0090212:3289
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	ООО «СтройГрадРегион», ОГРН 1137746995462
2.8.	Информация об элементах благоустройства	При благоустройстве территории планируется установка малых архитектурных форм, декоративных фонарей и озеленение территории с посадкой деревьев, кустарников, посевом газонов и устройством цветников. Площадки для игр детей, занятия физкультурой и отдыха взрослого населения. Площадки установки мусоросборных контейнеров. Автостоянки для жителей для временного хранения автомобилей.
2.9.	Информация о местоположении строящегося жилого дома	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи д. Лопатино
2.10	Информация о количестве в составе многоквартирного жилого дома самостоятельных частей, а также описании технических характеристик указанных самостоятельных частей	<p>Жилой дом, поз.№1 - 9-ти этажный 2-х секционный жилой дом с техэтажом, общая площадь квартир 5 055,96 кв.м., количество квартир – 72;</p> <p>Жилой дом, поз.№2 -9-ти этажный 2-х секционный жилой дом с техэтажом, общая площадь квартир 5 055,96 кв.м, количество квартир – 72;</p> <p>Жилой дом, поз.№3 -9-ти этажный 2-х секционный жилой дом с техэтажом, общая площадь квартир 5 055,96 кв.м, количество квартир – 72;</p> <p>Жилой дом, поз.№4 -7-9-ти этажный 8-ми секционный жилой дом с техэтажом, общая площадь квартир 15 579,5 кв.м, общая площадь нежилых помещений – 128,09 кв.м, количество квартир – 302, количество нежилых помещений – 2;</p>

		<p>Жилой дом, поз.№5 -9-ти этажный 5-ти секционный жилой дом с техэтажом, общая площадь квартир 9 665,00 кв.м., общая площадь нежилых помещений – 128,09 кв.м, количество квартир – 191, количество нежилых помещений – 2;</p> <p>Жилой дом, поз.№6 -9-ти этажный 5-ти секционный жилой дом с техэтажом, общая площадь квартир 9 682,20 кв.м., общая площадь нежилых помещений – 131,30 кв.м, количество квартир – 191, количество нежилых помещений – 2;</p> <p>Жилой дом, поз.№14 -9-ти этажный 3-х секционный жилой дом с техэтажом, общая площадь квартир 9 134,59 кв.м., количество квартир – 162;</p> <p>Всего: квартир -1062, нежилых помещений - 6.</p> <p>Внутриплощадочные инженерные сети и инженерные вводы: водопроводный ввод, бытовая канализация, ливневая канализация</p>
2.11.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<p>В жилом доме поз.№4 –расположены нежилые помещения общей площадью 128,09 кв.м,</p> <p>В жилом доме поз.№5 –расположены нежилые помещения общей площадью 128,09 кв.м,</p> <p>В жилом доме поз.№6 –расположены нежилые помещения общей площадью 131,30 кв.м,</p>
2.12.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Площадь помещений общего пользования (коридоры, лифтовые холлы, вестибюль, лестницы, лестничные площадки, технический этаж, системы инженерного обеспечения здания)
2.13.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся многоквартирных домов	не позднее 01 июня 2017 года
2.14.	Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается Министерством строительного комплекса Московской области
2.15.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	<ol style="list-style-type: none"> 1. Изменение конъюнктуры рынка 2. Изменение действующего законодательства в сторону увеличения налогов и сборов. 3. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств. 4. Строительно-монтажные риски

2.16.	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Договор добровольного страхования строительно-монтажных рисков
2.17.	Планируемая стоимость строительства	3,0 млрд рублей
2.18.	Перечень организаций – подрядчиков, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы	Акционерное общество Холдинговая компания «Главное всерегиональное строительное управление «Центр» (ОГРН 1027739053451) ООО «Лайм Констракшн» (ОГРН 1055003906760)
2.19.	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	- Залог в порядке, предусмотренным статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». - Страхование гражданской ответственности застройщика за исполнение обязательства по передаче квартиры Участнику долевого строительства в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
2.20.	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия	Иных договоров и сделок не имеется

С правоустанавливающими и разрешительными документами, финансовой отчетностью, оригиналом Проектной декларации ООО «Гранель», иными документами в соответствии с требованием действующего законодательства Российской Федерации можно ознакомиться по адресу: Россия, г. Москва, ул. Тверская, д.22/2, корп.1, а также на официальном сайте застройщика: www.granelle.ru