Проектная декларация

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Шереметьево-4**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **Шереметьево-4**
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **143180**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Московская область**
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта <1>: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Звенигород**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Парковая**
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2>: **дом**
	1.2.9	Тип помещений <2>: **24**
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **понедельник-пятница**

	1.3.2	Рабочее время: **10.00-19.00**
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона: **8-(495) 585-22-22**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@rdi.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": **http://zagorodny-kvartal.ru/**
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия: **Пасечник**
	1.5.2	Имя: **Александр**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **ЖК «Загородный квартал»** Жилой комплекс «Загородный квартал»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **5015008347**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1075015000279**
	2.1.3	Год регистрации: **2007**
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма: -
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: -

	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: -
	3.1.4	% голосов в органе управления: -
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации: Dentro Holdings Ltd
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Кипр
	3.2.3	Дата регистрации: 06.09.2006
	3.2.4	Регистрационный номер **HE 183425**
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа **Регистратор компаний Республики Кипр**
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации **38, Kolonakiou, 4103, Limassol, Cyprus**
	3.2.7	% голосов в органе управления **100%**
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия: -
	3.3.2	Имя: -
	3.3.3	Отчество (при наличии): -
	3.3.4	Гражданство: -
	3.3.5	Страна места жительства: -
	3.3.6	% голосов в органе управления:-
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>: **жилые дома**

многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Московская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:-
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Химки**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: -
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **вблизи квартала Ивакино, жилой комплекс -1 я очередь (1-я «А» подфаза)**
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>: **1,2,3,4,5,6,7,8,15,16,17,18,19,20**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **«Загородный квартал»**
	4.1.10	**Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1,2,17,18- 1 квартал 2017 г., 3,4,7,8 – 2 квартал 2014г., 15,16-1 квартал 2017г., 19 -1 квартал 2014г., 20 - 4 квартал 2015г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>: **жд№№ 1,2-24.01.2017г., жд№№17,18- 17.01.2017г., жд №№3,4,7,8-22.05.2014г., жд№ 19 – 22.01.2014г., жд№ 20- 30.12.2015г.**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1,2- RU50-35-7284-2017, 17-18 - RU50-35-7242-2017, 20- RU-633648-2015, 7,8 – RU50301000-42, 3,4- RU50301000-44, 19- RU50301000-4**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1,2,17,18- Министерство строительного комплекса Московской области, 3,4,7,8,19,20- Администрация городского округа Химки Московской области**
4.2. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных	4.2.1	Вид объекта капитального строительства <10>: **таунхаусы с гаражом**
	4.2.2	Субъект Российской Федерации: **Московская область**

объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.2.3	Район субъекта Российской Федерации:-
	4.2.4	Вид населенного пункта <1>: **город**
	4.2.5	Наименование населенного пункта: **Химки**
	4.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: -
	4.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **вблизи квартала Ивакино, жилой комплекс -1 я очередь (1-я «А» подфаза)**
	4.2.8	Тип здания (сооружения) <2>: **t1-t3, t4-t6, t7-t16, t17-t20, t21-t25, t26-t33, t34-t46**
	4.2.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **«Загородный квартал»**
	4.2.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **t1-t6 – 1 квартал 2014г., t7-t-16- 2 квартал 2014г., t17-t33- 2 квартал 2014г., t34-t-46- 3 квартал 2014г.**
	4.2.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>: **t1-t6- 27.01.2014г., t7-t-16- 22.05.2014г., t17-t33-15.07.2014г., t34-t46 -16.10.2014г.**
	4.2.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **t1-t3: RU50301000-5, t4-t6: RU50301000-6, t7-t16: RU50301000-43, t17-t20: RU50301000-73, t21-t25: RU50301000-74, t26-t33: RU50301000-72, t34-t46: RU50301000-122/2**
	4.2.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **Администрация городского округа Химки Московской области**

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства,

а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **«Строители Московской области «Мособлстройкомплекс»**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **5047042728**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **№ 0889-2016-501 5008347-С-035**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **06.10.2016г.**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **СОЮЗ**
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы**: -**
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:-
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2016г.**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-2895тыс.руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 469 390 тыс.руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой

		бухгалтерской (финансовой) отчетности: **268 625 тыс. руб.**
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16> :-
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>: **не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>: **отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>: не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: **не числится**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом

		лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: **не числится**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>: **не числится**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19>: **отсутствуют**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>: -
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>: -

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>: **отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>: **не наложено**
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>: -
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>:-
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>:-
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>:-
	7.2.5	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16> :-

	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>:-
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>:-
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>: **отсутствуют**
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>: -

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>:-
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>:-
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>:-
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	отсутствует
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **два**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке

		территории <25>:-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>: **жилые дома 5,6**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Московская область**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: **Химкинский район**
	9.2.4	Вид населенного пункта <1>: **город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Химки**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:-
	9.2.7	Район в населенном пункте: **вблизи квартала Ивакино**
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2>:-
	9.2.9	Наименование улицы:-
	9.2.10	Дом:5,6
	9.2.11	Литера: -
	9.2.12	Корпус: -
	9.2.13	Строение: -
	9.2.14	Владение: -
	9.2.15	Блок-секция: -
	9.2.16	Уточнение адреса: -
	9.2.17	Назначение объекта <28>: **жилое**
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29> 8

	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 8
	9.2.20	Общая площадь объекта <30>**11 014,07 кв.м, из них: жилой дом 5 – 2969,2 к.в.м, жилой дом 6 -3002,36 кв.м.**
	9.2.21	**Материал наружных стен и каркаса объекта разделяется на две категории: с внутренним слоем из монолитного железобетона толщиной 200мм (или железобетонных колонн 400х400мм) и с внутренним слоем из ячеистых блоков толщиной 200мм, поверх монтируется утеплитель из минераловатных плит толщиной 140мм. Наружный слой из фасадных панелей в системе вентилируемый фасад.**
	9.2.22	Материал перекрытий <32> **монолитная железобетонная плита**
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33> **В (высокий)**
	9.2.24	Сейсмостойкость <34> **Согласно сейсмическому районированию территории РФ по СП 14.13330.2014 и картам общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-97А, ОСР-97-В и ОСР-97-С район относится к 5-ти бальной зоне при 10%, 5%, и 1% вероятности сейсмической опасности.**
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>: -
	10.1.2	Номер договора:-
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: -

10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерно-гедезические изыскания – **муниципальное предприятие**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерно-геодезические изыскания, без указания организационно-правовой формы – **МП «АПУ-Химки»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерно-геодезические изыскания - **5047006769**
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерно-геологические изыскания –**акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерно-геологические изыскания, без указания организационно-правовой формы – **Фундаментпроект**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерно-геологические изыскания - **7743704345**
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерно-экологические изыскания – **общество с ограниченной ответственностью**

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерно-геодезические изыскания, без указания организационно-правовой формы – **Национальная Экологическая Компания**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерно-экологические изыскания - **7709739860**
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование - **общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы – **Хасконинг Консультанты, Архитекторы и Инженеры**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - **7703501050**

10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> **положительное заключение экспертизы**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий **10 июня 2010 года**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий **50-1-4-0432-10**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий **Государственное автономное учреждение Московской области**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы **«Московская областная государственная экспертиза»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий **5041020693**
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:-
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:-
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:-
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «Загородный квартал» Жилой комплекс «Загородный квартал»

обозначении <42>		
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU 50301000-109**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.09.2013г.**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.04.2018г.**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>: **22.08.2017 г.**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа Химки Московской области
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора <46>: д**оговор аренды**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **ЮА-61**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.03.2012г.**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>: **11.04.2012г.**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>: **05.03.2055г.**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>: -

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Администрация городского округа Химки Московской области**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: №51-рк
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 26.04.2010
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:-
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:-
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>: **неразграниченная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация городского округа Химки Московской области**
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **50:10:0020407:247**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **3809 кв.м.**
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров- выполняется в рамках предусмотренных проектной документацией **Проектными решениями предусматривается размещение детских площадок и площадок для отдыха взрослых, устройство газонов, посадка деревьев и кустарников, а также размещение малых архитектурных форм. Проектом предусмотрено устройство внутриквартальных проездов двухстороннего движения с шириной проезжей части 6 м. Покрытие проездов запроектировано из асфальтобетона. Расположение проездов обеспечивает доступ пожарных подразделений во все помещения корпуса. Конструкция дорожного покрытия пожарных проездов рассчитана на нагрузку от пожарной техники.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) **Проектом в границах проектирования и благоустройства предусмотрены открытые автостоянки. Потребность в машиноместах для постоянного хранения (86 м/м) обеспечивается за счёт проектируемого подземного паркинга.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) **На территории предусмотрены детские игровые площадки, площадки для отдыха взрослых.** **Малые архитектурные формы:** **- урны** **- скамейки** **- игровое оборудование**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)

		Проектными решениями предусмотрено размещение на отведенной территории одной площадки с установкой контейнеров для сбора твёрдых бытовых отходов.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению. **Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников с учётом их санитарно-защитных и декоративных свойств, а также устройством газонов.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц. **Доступ маломобильных лиц выполнен в соответствии с действующими нормами. Предусмотрены парковочные места для МГН, понижение бордюрного камня в местах заезда с проезжей части на тротуар. Для беспрепятственного доступа в жилой дом крыльца оборудованы пандусами.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия). **Проектными решениями предусматривается освещение территории и дорожных проездов. Проектом предусмотрена установка фонарей уличного освещения на опорах.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> **сети водоснабжения**, **сети хозяйственно-бытовой и ливневой канализации.**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на

		подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Олимпиец»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7722635669**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.02.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **№57**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **На подключение к сетям водоснабжения и водоотведения 3 года**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения **8 059 814 руб.**
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **Публичное Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы **Московская объединенная электросетевая компания».**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **5036065113**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

		На подключение к сетям электроснабжения **01.12.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **И-16-00-992128/125**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 лет**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения **505 476 000 руб**

14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57> **телекоммуникационные сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«БИГ Телеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи **7743054859**

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений 87
	15.1.2	Количество нежилых помещений 87
	15.1.2.1	в том числе машино-мест 86
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений 1

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж располож	Номер подъезда	Общая	Количество комнат	Площадь комнат	Площадь помещений вспомогательного

		ения		площадь, м^2				использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м^2	Наименование помещения	Площадь, м^2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое помещение	1	1	63,1	1	1	35,12	Коридор	4,53
								Кухня	13,71
								Ванная с санузлом	5,46
								Терраса	4,28
2	Жилое помещение	1	1	52,72	1	1	20,78	Коридор	7,18
								Кухня	15,49
								Ванная с санузлом	6,9
								Терраса	2,27
3	Жилое помещение	1	1	52,93	1	1	22,45	Коридор	7,25
								Кухня	14,56

								Ванная с санузлом	6,4
								Терраса	2,27
4	Жилое помещение	1	1	75,94	2	1	26,49	Коридор	10,26
						2	14,74	Кухня	11,64
								Ванная с санузлом	5,8
								Терраса	7,01
5	Жилое помещение	1	1	98,32	3	1	21,68	Коридор	9,62
						2	16,71	Кухня	10,52
						3	13,94	Ванная с санузлом	5,92
								Гардеробная	5,06
								Ванная с санузлом	5,89
								Терраса	8,98
6	Жилое помещение	2	1	64,5	2	1	24,48	Коридор	6,17

						2	13,15	Кухня	8,82
								Ванная с санузлом	7,41
								Лоджия	4,47
7	Жилое помещение	2	1	85,37	3	1	19,77	Коридор	16,82
						2	13,32	Кухня	10,96
						3	15,61	Ванная с санузлом	5,42
								Лоджия	4,47
8	Жилое помещение	2	1	50,85	1	1	20,88	Коридор	7,18
								Кухня	15,49
								Ванная с санузлом	7,3
9	Жилое помещение	2	1	50,66	1	1	22,45	Коридор	7,25
								Кухня	14,56
								Ванная с санузлом	6,4

10	Жилое помещение	2	1	73,4	2	1	26,49	Коридор	10,26
						2	14,74	Кухня	11,64
								Ванная с санузлом	5,8
								Лоджия	4,47
11	Жилое помещение	2	1	65,15	2	1	21,68	Коридор	9,62
						2	13,94	Кухня	10,52
								Ванная с санузлом	5,92
								Лоджия	3,47
12	Жилое помещение	2	1	45,29	1	1	28,47	Кухня	9,59
								Ванная с санузлом	7,23
13	Жилое помещение	3	1	62,74	2	1	24,48	Коридор	6,17
						2	13,15	Кухня	8,82
								Ванная с санузлом	7,41

								Балкон	2,71
14	Жилое помещение	3	1	88,72	3	1	19,77	Коридор	16,82
						2	13,32	Кухня	10,96
						3	15,61	Ванная с санузлом	5,42
								Балкон	2,11
								Лоджия	4,71
15	Жилое помещение	3	1	59,97	1	1	26	Коридор	7,18
								Кухня	19,49
								Ванная с санузлом	7,3
16	Жилое помещение	3	1	50,66	1	1	22,45	Коридор	7,25
								Кухня	14,56
								Ванная с санузлом	6,4
17	Жилое помещение	3	1	75,11	2	1	26,49	Коридор	10,26

						2	14,74	Кухня	11,64
								Ванная с санузлом	5,8
								Балкон	2,71
								Лоджия	3,47
18	Жилое помещение	3	1	68,41	2	1	21,68	Коридор	9,62
						2	13,94	Кухня	10,52
								Ванная с санузлом	5,92
								Балкон	2,11
								Лоджия	4,62
19	Жилое помещение	3	1	55,7	1	1	33,83	Кухня	14,34
								Ванная с санузлом	7,53
20	Жилое помещение	4	1	63,5	2	1	24,48	Коридор	6,17
						2	13,15	Кухня	8,82

								Ванная с санузлом	7,41
								Лоджия	3,47
21	Жилое помещение	4	1	84,72	3	1	19,77	Коридор	16,82
						2	13,32	Кухня	10,96
						3	15,61	Ванная с санузлом	5,42
								Балкон	2,82
22	Жилое помещение	4	1	52,83	1	1	20,88	Коридор	7,18
								Кухня	15,49
								Ванная с санузлом	7,3
								Балкон	1,98
23	Жилое помещение	4	1	50,66	1	1	22,45	Коридор	7,25
								Кухня	14,56
								Ванная с санузлом	6,4

24	Жилое помещение	4	1	71,04	2	1	26,49	Коридор	10,26
						2	14,74	Кухня	11,64
								Ванная с санузлом	5,8
								Балкон	2,11
25	Жилое помещение	4	1	64,42	2	1	21,68	Коридор	9,62
						2	13,94	Кухня	10,52
								Ванная с санузлом	5,92
								Балкон	2,74
26	Жилое помещение	4	1	47,8	1	1	28,47	Кухня	9,59
								Ванная с санузлом	7,53
								Балкон	2,21
27	Жилое помещение	5	1	68,41	2	1	24,48	Коридор	6,17
						2	13,15	Кухня	8,82

								Ванная с санузлом	7,41
								Балкон	2,11
								Лоджия	6,27
28	Жилое помещение	5	1	88,5	3	1	19,77	Коридор	16,82
						2	13,32	Кухня	14,17
						3	15,61	Ванная с санузлом	5,42
								Лоджия	3,39
29	Жилое помещение	5	1	50,85	1	1	20,88	Коридор	7,18
								Кухня	15,49
								Ванная с санузлом	7,3
30	Жилое помещение	5	1	55,05	1	1	26,13	Коридор	7,25
								Кухня	14,56
								Ванная с санузлом	6,4

31	Жилое помещение	5	1	73,66	2	1	26,49	Коридор	10,26
						2	14,74	Кухня	11,64
								Ванная с санузлом	5,8
								Лоджия	4,73
32	Жилое помещение	5	1	65,15	2	1	21,68	Коридор	9,62
						2	13,94	Кухня	10,52
								Ванная с санузлом	5,92
								Лоджия	3,47
33	Жилое помещение	5	1	45,59	1	1	28,47	Кухня	9,59
								Ванная с санузлом	7,53
34	Жилое помещение	6	1	63,89	2	1	24,48	Коридор	6,17
						2	13,15	Кухня	8,82
								Ванная с санузлом	7,41

								Балкон	3,86
35	Жилое помещение	6	1	88,99	3	1	19,77	Коридор	16,82
						2	13,32	Кухня	10,96
						3	15,61	Ванная с санузлом	5,42
								Балкон	2,87
								Лоджия	4,22
36	Жилое помещение	6	1	52,56	1	1	20,88	Коридор	7,18
								Кухня	15,49
								Ванная с санузлом	7,3
								Лоджия	1,71
37	Жилое помещение	6	1	51,51	1	1	22,45	Коридор	7,25
								Кухня	14,56
								Ванная с санузлом	6,4

								Балкон	0,85
38	Жилое помещение	6	1	77,91	2	1	26,49	Коридор	10,26
						2	14,74	Кухня	14,28
								Ванная с санузлом	5,8
								Балкон	2,82
								Лоджия	3,52
39	Жилое помещение	6	1	68,26	2	1	21,68	Коридор	9,62
						2	13,94	Кухня	10,52
								Ванная с санузлом	5,92
								Балкон	2,11
								Лоджия	4,47
40	Жилое помещение	6	1	46,52	1	1	28,47	Кухня	9,59
								Ванная с санузлом	7,53

								Балкон	0,93
41	Жилое помещение	7	1	114,67	3	1	25,48	Коридор	13,04
						2	23,71	Кухня	8,2
						3	19,19	Ванная с санузлом	5,36
								Балкон	2,94
								Терраса	13,09
								Кладовая	3,66
42	Жилое помещение	7	1	71,23	2	1	21,46	Коридор	7,13
						2	18,94	Кухня	15,25
								Ванная с санузлом	7,55
								Балкон	0,9
43	Жилое помещение	7	1	101,46	3	1	19,29	Коридор	15,49
						2	15,07	Кухня	10,71

						3	14,94	Ванная с санузлом	9,57
								Лоджия	4,61
								Терраса	11,78
44	Жилое помещение	7	1	92,69	3	1	21,68	Коридор	20,07
						2	14,23	Кухня	10,3
						3	13,8	Ванная с санузлом	7,48
								Санузел	2,42
								Балкон	2,71
45	Жилое помещение	1	2	58,89	1	1	20,88	Коридор	14,88
								Кухня	15,79
								Ванная с санузлом	5,37
								Терраса	2,27
46	Жилое помещение	1	2	52,93	1	1	22,45	Коридор	7,25

								Кухня	14,56
								Ванная с санузлом	6,4
								Терраса	2,27
47	Жилое помещение	1	2	75,94	2	1	26,49	Коридор	10,26
						2	14,74	Кухня	11,64
								Ванная с санузлом	5,8
								Терраса	7,01
48	Жилое помещение	1	2	98,32	3	1	21,68	Коридор	9,62
						2	13,94	Кухня	10,52
						3	16,71	Ванная с санузлом	5,92
								Гардеробная	5,06
								Ванная с санузлом	5,89
								Терраса	8,98

49	Жилое помещение	2	2	63,68	2	1	24,48	Коридор	6,17
						2	13,15	Кухня	9
								Ванная с санузлом	7,41
								Лоджия	3,47
50	Жилое помещение	2	2	86,37	3	1	19,77	Коридор	16,83
						2	13,32	Кухня	10,9
						3	15,66	Ванная с санузлом	5,42
								Лоджия	4,47
51	Жилое помещение	2	2	50,58	1	1	20,88	Коридор	7,61
								Кухня	15,49
								Ванная с санузлом	6,6
52	Жилое помещение	2	2	50,66	1	1	22,45	Коридор	7,25
								Кухня	14,56

								Ванная с санузлом	6,4
53	Жилое помещение	2	2	72,4	2	1	26,49	Коридор	10,26
						2	14,74	Кухня	11,64
								Ванная с санузлом	5,8
								Лоджия	3,47
54	Жилое помещение	2	2	66,15	2	1	21,68	Коридор	9,62
						2	13,94	Кухня	10,52
								Ванная с санузлом	5,92
								Лоджия	4,47
55	Жилое помещение	2	2	45,29	1	1	28,47	Кухня	9,59
								Ванная с санузлом	7,23
56	Жилое помещение	3	2	68,6	2	1	24,48	Коридор	6,17
						2	13,15	Кухня	9

								Ванная с санузлом	7,41
								Балкон	2,11
								Лоджия	6,28
57	Жилое помещение	3	2	84,61	3	1	19,77	Коридор	16,83
						2	13,32	Кухня	10,9
						3	15,66	Ванная с санузлом	5,42
								Балкон	2,71
58	Жилое помещение	3	2	50,58	1	1	20,88	Коридор	7,61
								Кухня	15,49
								Ванная с санузлом	6,6
59	Жилое помещение	3	2	61,14	1	1	28,92	Коридор	7,25
								Кухня	18,57
								Ванная с санузлом	6,4

60	Жилое помещение	3	2	75,66	2	1	26,49	Коридор	10,26
						2	14,74	Кухня	11,64
								Ванная с санузлом	5,8
								Балкон	2,11
								Лоджия	4,62
61	Жилое помещение	3	2	67,86	2	1	21,68	Коридор	9,62
						2	13,94	Кухня	10,52
								Ванная с санузлом	5,92
								Балкон	2,71
								Лоджия	3,47
62	Жилое помещение	3	2	45,59	1	1	28,47	Кухня	9,59
								Ванная с санузлом	7,53
63	Жилое помещение	4	2	64,07	2	1	24,48	Коридор	6,17

						2	13,15	Кухня	9
								Ванная с санузлом	7,41
								Балкон	3,86
64	Жилое помещение	4	2	85,37	3	1	19,77	Коридор	16,83
						2	13,32	Кухня	10,9
						3	15,66	Ванная с санузлом	5,42
								Лоджия	3,47
65	Жилое помещение	4	2	50,58	1	1	20,88	Коридор	7,61
								Кухня	15,49
								Ванная с санузлом	6,6
66	Жилое помещение	4	2	52,94	1	1	22,45	Коридор	7,25
								Кухня	14,56
								Ванная с санузлом	6,4

								Балкон	2,28
67	Жилое помещение	4	2	71,67	2	1	26,49	Коридор	10,26
						2	14,74	Кухня	11,64
								Ванная с санузлом	5,8
								Балкон	2,74
68	Жилое помещение	4	2	63,79	2	1	21,68	Коридор	9,62
						2	13,94	Кухня	10,52
								Ванная с санузлом	5,92
								Балкон	2,11
69	Жилое помещение	4	2	45,59	1	1	28,47	Кухня	9,59
								Ванная с санузлом	7,53
70	Жилое помещение	5	2	65,71	2	1	24,48	Коридор	6,17
						2	15,26	Кухня	9

								Ванная с санузлом	7,41
								Лоджия	3,39
71	Жилое помещение	5	2	88,74	3	1	19,77	Коридор	16,83
						2	13,32	Кухня	10,9
						3	15,66	Ванная с санузлом	5,42
								Лоджия	4,73
								Балкон	2,11
72	Жилое помещение	5	2	60,34	1	1	26,64	Коридор	7,61
								Кухня	19,49
								Ванная с санузлом	66
73	Жилое помещение	5	2	50,66	1	1	22,45	Коридор	7,25
								Кухня	14,56
								Ванная с санузлом	6,4

74	Жилое помещение	5	2	72,4	2	1	26,49	Коридор	10,26
						2	14,74	Кухня	11,64
								Ванная с санузлом	5,8
								Лоджия	3,47
75	Жилое помещение	5	2	66,13	2	1	21,68	Коридор	9,62
						2	13,94	Кухня	10,52
								Ванная с санузлом	5,92
								Лоджия	4,45
76	Жилое помещение	5	2	49,97	1	1	32,85	Кухня	9,59
								Ванная с санузлом	7,53
77	Жилое помещение	6	2	69,05	2	1	24,48	Коридор	6,17
						2	13,15	Кухня	9
								Ванная с санузлом	7,41

								Балкон	2,61
								Лоджия	6,23
78	Жилое помещение	6	2	84,72	3	1	19,77	Коридор	16,83
						2	13,32	Кухня	10,9
						3	15,66	Ванная с санузлом	5,42
								Балкон	2,82
79	Жилое помещение	6	2	54,14	1	1	20,88	Коридор	7,61
								Кухня	15,49
								Ванная с санузлом	6,6
								Лоджия	3,56
80	Жилое помещение	6	2	52,26	1	1	22,45	Коридор	7,25
								Кухня	14,56
								Ванная с санузлом	6,4

								Лоджия	1,6
81	Жилое помещение	6	2	75,53	2	1	26,49	Коридор	10,26
						2	14,74	Кухня	11,64
								Ванная с санузлом	5,8
								Балкон	2,11
								Лоджия	4,49
82	Жилое помещение	6	2	70,47	2	1	21,68	Коридор	9,62
						2	16,58	Кухня	10,52
								Ванная с санузлом	5,92
								Балкон	2,63
								Лоджия	3,52
83	Жилое помещение	6	2	46,61	1	1	28,47	Кухня	9,59
								Ванная с санузлом	7,53

								Балкон	1,02
84	Жилое помещение	7	2	117,51	3	1	25,48	Коридор	13,02
						2	23,71	Кухня	8,21
						3	19,19	Ванная с санузлом	5,36
								Терраса	18,22
								Кладовая	4,32
85	Жилое помещение	7	2	72,68	2	1	21,46	Коридор	7,43
						2	18,94	Кухня	15,49
								Ванная с санузлом	6,9
								Балкон	2,46
86	Жилое помещение	7	2	105,44	3	1	19,29	Коридор	15,49
						2	15,06	Кухня	10,71
						3	14,94	Ванная с санузлом	9,57

								Лоджия	9,35
								Балкон	0,63
								Терраса	10,4
87	Жилое помещение	7	2	92,17	3	1	21,68	Коридор	20,07
						2	14,23	Кухня	10,3
						3	13,8	Ванная с санузлом	7,48
								Санузел	2,42
								Балкон	2,19

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м^2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м^2
1	2	3	4	5	6	7
1	Клуб	1	2	45,71	клуб	42,29
					санузел	3,42
1	Машино-место	Подвальный этаж	-	15.92	-	-

2	Машино-место	Подвальный этаж	-	15.71	-	-
3	Машино-место	Подвальный этаж	-	15,70	-	-
4	Машино-место	Подвальный этаж	-	15,70	-	-
5	Машино-место	Подвальный этаж	-	15,70	-	-
6	Машино-место	Подвальный этаж	-	17,07	-	-
7	Машино-место	Подвальный этаж	-	17,11	-	-
8	Машино-место	Подвальный этаж	-	15,75	-	-
9	Машино-место	Подвальный этаж	-	14,44	-	-
10	Машино-место	Подвальный этаж	-	14,44	-	-
11	Машино-место	Подвальный этаж	-	15,72	-	-
12	Машино-место	Подвальный этаж	-	17,13	-	-
14	Машино-место	Подвальный этаж	-	17,07	-	-
15	Машино-	Подвальный	-	15,71	-	-

	место	этаж				
16	Машино-место	Подвальный этаж	-	15,70	-	-
17	Машино-место	Подвальный этаж	-	15,71	-	-
18	Машино-место	Подвальный этаж	-	15,70	-	-
19	Машино-место	Подвальный этаж	-	15,71	-	-
20	Машино-место	Подвальный этаж	-	15,70	-	-
21	Машино-место	Подвальный этаж	-	15,71	-	-
22	Машино-место	Подвальный этаж	-	14,17	-	-
23	Машино-место	Подвальный этаж	-	15,40	-	-
24	Машино-место	Подвальный этаж	-	18,79	-	-
25	Машино-место	Подвальный этаж	-	17,68	-	-
26	Машино-место	Подвальный этаж	-	17,68	-	-
27	Машино-место	Подвальный этаж	-	17,68	-	-

28	Машино-место	Подвальный этаж	-	17,68	-	-
29	Машино-место	Подвальный этаж	-	15,33	-	-
30	Машино-место	Подвальный этаж	-	14,29	-	-
31	Машино-место	Подвальный этаж	-	15,90	-	-
32	Машино-место	Подвальный этаж	-	15,71	-	-
33	Машино-место	Подвальный этаж	-	15,70	-	-
34	Машино-место	Подвальный этаж	-	15,71	-	-
35	Машино-место	Подвальный этаж	-	15,70	-	-
36	Машино-место	Подвальный этаж	-	15,71	-	-
37	Машино-место	Подвальный этаж	-	15,70	-	-
38	Машино-место	Подвальный этаж	-	15,71	-	-
39	Машино-место	Подвальный этаж	-	17,07	-	-
40	Машино-	Подвальный	-	17,11	-	-

	место	этаж				
41	Машино-место	Подвальный этаж	-	15,75	-	-
42	Машино-место	Подвальный этаж	-	14,44	-	-
43	Машино-место	Подвальный этаж	-	14,44	-	-
44	Машино-место	Подвальный этаж	-	14,02	-	-
45	Машино-место	Подвальный этаж	-	17,11	-	-
46	Машино-место	Подвальный этаж	-	16,84	-	-
47	Машино-место	Подвальный этаж	-	15,48	-	-
48	Машино-место	Подвальный этаж	-	15,70	-	-
49	Машино-место	Подвальный этаж	-	15,71	-	-
50	Машино-место	Подвальный этаж	-	15,70	-	-
51	Машино-место	Подвальный этаж	-	15,70	-	-
52	Машино-место	Подвальный этаж	-	15,90	-	-

53	Машино-место	Подвальный этаж	-	13,32	-	-
54	Машино-место	Подвальный этаж	-	13,24	-	-
55	Машино-место	Подвальный этаж	-	15,40	-	-
56	Машино-место	Подвальный этаж	-	18,46	-	-
57	Машино-место	Подвальный этаж	-	17,77	-	-
58	Машино-место	Подвальный этаж	-	16,72	-	-
59	Машино-место	Подвальный этаж	-	16,72	-	-
60	Машино-место	Подвальный этаж	-	16,02	-	-
61	Машино-место	Подвальный этаж	-	16,02	-	-
62	Машино-место	Подвальный этаж	-	16,24	-	-
63	Машино-место	Подвальный этаж	-	16,32	-	-
64	Машино-место	Подвальный этаж	-	15,02	-	-
65	Машино-	Подвальный	-	13,78	-	-

	место	этаж				
66	Машино-место	Подвальный этаж	-	13,78	-	-
67	Машино-место	Подвальный этаж	-	15,02	-	-
68	Машино-место	Подвальный этаж	-	17,43	-	-
69	Машино-место	Подвальный этаж	-	17,41	-	-
70	Машино-место	Подвальный этаж	-	16,02	-	-
71	Машино-место	Подвальный этаж	-	16,02	-	-
72	Машино-место	Подвальный этаж	-	14,98	-	-
73	Машино-место	Подвальный этаж	-	14,98	-	-
74	Машино-место	Подвальный этаж	-	17,01	-	-
75	Машино-место	Подвальный этаж	-	17,01	-	-
76	Машино-место	Подвальный этаж	-	15,94	-	-
77	Машино-место	Подвальный этаж	-	14,43	-	-

78	Машино-место	Подвальный этаж	-	15,44	-	-
79	Машино-место	Подвальный этаж	-	15,44	-	-
80	Машино-место	Подвальный этаж	-	16,78	-	-
81	Машино-место	Подвальный этаж	-	16,80	-	-
82	Машино-место	Подвальный этаж	-	15,46	-	-
83	Машино-место	Подвальный этаж	-	14,20	-	-
84	Машино-место	Подвальный этаж	-	14,20	-	-
85	Машино-место	Подвальный этаж	-	15,46	-	-
86	Машино-место	Подвальный этаж	-	15,46	-	-
87	Машино-место	Подвальный этаж	-	14,20	-	-
Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>						
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади						

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м^2
1	2	3	4	5
1	Лестничная клетка	Подвальный этаж	Место общего пользования	15,86
2	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж	Место общего пользования	2,23
3	Лифтовой холл	Подвальный этаж	Место общего пользования	3,96
4	Площадка для хранения велосипедов	Подвальный этаж	Место общего пользования	25,64
5	Проезды по автомобильной парковке	Подвальный этаж	Место общего пользования	1275,93
6	Электрощитовая	Подвальный этаж	Техническое	30,64
7	Венткамера	Подвальный этаж	Техническое	46,12
8	Венткамера	Подвальный этаж	Техническое	35,7
9	КУИ	Подвальный этаж	Место общего пользования	13,14
10	ЦТП	Подвальный этаж	Техническое	40,54
11	Комната охраны	Подвальный этаж	Место общего пользования	7,41
12	Санузел	Подвальный этаж	Место общего пользования	2,49

13	Электрощитовая	Подвальный этаж	Техническое	27,29
14	Насосная станция	Подвальный этаж	Техническое	41,45
15	Лестничная клетка	Подвальный этаж	Место общего пользования	15,86
16	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж	Место общего пользования	2,23
17	Лифтовой холл	Подвальный этаж	Место общего пользования	3,8
18	Тепловой узел	Подвальный этаж	Техническое	4,75
19	Тепловой узел	Подвальный этаж	Техническое	4,75
20	Лестничная клетка	1 подъезд- 1этаж	Место общего пользования	17,91
21	Лифтовой холл	1 подъезд- 1этаж	Место общего пользования	3,72
22	Коридор	1 подъезд- 1этаж	Место общего пользования	27,39
23	Вестибюль	1 подъезд- 1этаж	Место общего пользования	40,15
24	Тамбур	1 подъезд- 1этаж	Место общего пользования	4,61
25	Тамбур	1 подъезд- 1этаж	Место общего пользования	4,33
26	Ресепшн	1 подъезд- 1этаж	Место общего пользования	3,97

27	Помещение сотрудников ресепшн	1 подъезд- 1этаж	Место общего пользования	3,16
28	Санузел	1 подъезд- 1этаж	Место общего пользования	2,28
29	Мусоросборная камера	1 подъезд- 1этаж	Место общего пользования	9,81
30	Тамбур и место для уборочного инвентаря	1 подъезд- 1этаж	Место общего пользования	5,8
31	Лестничная клетка	1 подъезд- 2,3,4,5,6 этажи	Место общего пользования	18,6
32	Лифтовой холл	1 подъезд- 2,3,4,5,6 этажи	Место общего пользования	3,72
33	Коридор	1 подъезд- 2,3,4,5,6 этажи	Место общего пользования	28,61
34	Лестничная клетка	1 подъезд- 7 этаж	Место общего пользования	18,6
35	Лифтовой холл	1 подъезд- 7 этаж	Место общего пользования	3,72
36	Коридор	1 подъезд- 7 этаж	Место общего пользования	21,29
37	Тех.помещение	1 подъезд- 7 этаж	Техническое	1,87
38	Лестничная клетка	1 подъезд- кровля	Место общего пользования	18,6

39	Тех.помещение	1 подъезд- кровля	Техническое	13,31
40	Лестничная клетка	2 подъезд- 1этаж	Место общего пользования	17,91
41	Лифтовой холл	2 подъезд- 1этаж	Место общего пользования	3,72
42	Коридор	2 подъезд- 1этаж	Место общего пользования	28,23
43	Вестибюль	2 подъезд- 1этаж	Место общего пользования	45,88
44	Тамбур	2 подъезд- 1этаж	Место общего пользования	4,61
45	Тамбур	2 подъезд- 1этаж	Место общего пользования	7,32
46	Ресепшн	2 подъезд- 1этаж	Место общего пользования	4,1
47	Санузел	2 подъезд- 1этаж	Место общего пользования	2,09
48	Мусоросборная камера	2 подъезд- 1этаж	Место общего пользования	9,81
49	Тамбур и место для уборочного инвентаря	2 подъезд- 1этаж	Место общего пользования	5,8
50	Лестничная клетка	2 подъезд- 2,3,4,5,6 этажи	Место общего пользования	18,6
51	Лифтовой холл	2подъезд- 2,3,4,5,6 этажи	Место общего	3,72

			пользования	
52	Коридор	2 подъезд- 2,3,4,5,6 этажи	Место общего пользования	28,94
53	Лестничная клетка	2 подъезд- 7 этаж	Место общего пользования	18,6
54	Лифтовой холл	2 подъезд- 7 этаж	Место общего пользования	3,72
55	Коридор	2 подъезд- 7 этаж	Место общего пользования	21,99
56	Тех.помещение	2 подъезд- 7 этаж	Техническое	1,87
57	Лестничная клетка	2 подъезд- кровля	Место общего пользования	18,6
58	Тех.помещение	2 подъезд- кровля	Техническое	14,01

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	ИТП	Теплообменник пластинчатый системы вентиляции	Тип T5-BFG-37	Подогрев теплоносителя
2	ИТП	Теплообменник пластинчатый системы отопления	Тип M6-FG-53	Подогрев теплоносителя
3	ИТП	Теплообменник пластинчатый системы ГВС	Тип TL3- BFG -15	Подогрев теплоносителя

4	ИТП	Бак расширительный мембранный вентиляции	800 л.	
5	ИТП	Бак расширительный мембранный отопления	1000 л.	
6	ИТП	Бак расширительный мембранный ГВС	100 л.	
7	ИТП	Насос циркуляционный системы ГВС	Magna1 25-80	
8	ИТП	Насос циркуляционный системы ГВС	CR 5-9 A-A-A-E-HQQE	
9	Насосная станция	Установка повышения давления HYDRO MULTI-E 2 CRE5-05	Q=2.32 л/сек, H=30 м.в. ст., N=1.5 кВт (1 насоса)	водоснабжение
10	Насосная станция	Счетчик крыльчатый ВСХНд=40 муфтовый	Ф40	Учет потребления воды
11	Секции многоквартирного дома	Система электрооборудования и электроосвещения	Распределительные групповые кабельные линии	Электроснабжение и освещение
12	Секция	Автоматическая установка пожарной сигнализации	На оборудовании ЗАО «НВП Болид»	Обнаружение пожара
13	Секция	Система оповещения и управления доступом при пожаре		Звуковое оповещение жителей при возникновении пожара
14	Секция	Система контроля доступа	На оборудовании VIZIT	Для аудиодомофонной связи посетителей с жильцами и

				консъержем
15	Секция	Система охранной сигнализации	На оборудовании ЗАО «НВП Болид»	Для контроля за входами в технические помещения
16	Секция	Автоматизированная система управления и диспетчеризации	На оборудовании ООО «Текон-Автоматика»	Для диспетчерского контроля за лифтовым оборудованием и учета энергоресурсов
17	Секция	Сети связи	Стояковая разводка кабельных линий телевидения, телефонии и радиофикации	Для возможности подключения к услугам связи

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:1 квартал 2016г.
	17.1.3.	Этап реализации проекта строительства: 40%
	17.1.4.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:2 квартал 2017г.

	17.1.5.	Этап реализации проекта строительства: 60%
	17.1.6.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:2 квартал 2017г.
	17.1.7.	Этап реализации проекта строительства: 80%
	17.1.8.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:2 квартал 2017г.
	17.1.9.	Этап реализации проекта строительства: 100% (разрешение на ввод)
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: II квартал 2018 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)\ 435 000 000 руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>: -
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>: **50:10:0020407:247**
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: -
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: -

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: -
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>:-
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: -
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: -
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: -
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей): -
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: -
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>: -
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>: -
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: -

юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма: -
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы: -
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: -
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс: -
	21.3.2	Субъект Российской Федерации -
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>: -
	21.3.5	Наименование населенного пункта: -
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: -
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: -
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>: -
	21.3.9	Тип помещений <2>: -
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона: -
	21.4.2	Адрес электронной почты: -
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": -

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>: -
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>: -
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов

нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76>		недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, $м^2$: -
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, $м^2$: -
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
24.1. О виде, назначении объекта	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу

<table>
<tr><td rowspan="9">социальной инфраструктуры.
Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.
О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской</td><td></td><td colspan="3">объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>: -</td></tr>
<tr><td>24.1.2</td><td colspan="3">Вид объекта социальной инфраструктуры <79>: -</td></tr>
<tr><td>24.1.3</td><td colspan="3">Назначение объекта социальной инфраструктуры: -</td></tr>
<tr><td>24.1.4</td><td colspan="3">Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -</td></tr>
<tr><td>24.1.5</td><td colspan="3">Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -</td></tr>
<tr><td>24.1.6</td><td colspan="3">Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</td></tr>
<tr><td>24.1.7</td><td colspan="3">Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</td></tr>
<tr><td rowspan="2">24.1.8</td><td>N п/п</td><td>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</td><td>Планируемые затраты застройщика</td></tr>
<tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td></tr>
</table>

Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>				
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	22.08.2017 г.	11.1. О разрешении на строительство	В связи с продлением срока действия разрешения на строительство (оформлялось отдельным изменением к проектной декларации)
2	20.11.2017 г.	17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	Указаны данные по состоянию на 20.11.2017 г.

<1> Возможные значения: город; поселок городского типа; поселок; рабочий поселок; село; сельское поселение; городское поселение; деревня; станица; хутор; аул.

<2> Заполняется в соответствии с приказом Минфина России от 5 ноября 2015 г. N 171н "Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов" (зарегистрировано в Минюсте России 10 декабря 2015 г. N 40069) с указанием присвоенных адресов объектов адресации.

<3> В графах 1.5.1 и 1.5.2 указываются телефон и адрес электронной почты застройщика, по которым участник долевого строительства может получить информацию об исполнении договора участия в долевом строительстве, в том числе о порядке ознакомления с документами, указанными в части 2 статьи 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<4> Если полномочия по управлению юридическим лицом находятся у управляющей компании, то в подразделе 1.6 заполняется информация в отношении руководителя единоличного исполнительного органа управляющей компании.

<5> Подраздел 1.7 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<6> Графы подраздела 3.1 заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося резидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<7> Графы подраздела 3.2 заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося нерезидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<8> Графы подраздела 3.3 заполняются в отношении каждого учредителя - физического лица, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<9> Графы подраздела 4.1 заполняются в отношении каждого объекта капитального строительства, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

<10> В графе 4.1.1 указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

<11> Графы 4.1.11 - 4.1.13 заполняются при наличии разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

<12> Графы подраздела 5.1 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в саморегулируемой организации. Заполняются в отношении каждой саморегулируемой организации, членом которой является застройщик.

<13> Графы подраздела 5.2 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях). Заполняются в отношении каждой некоммерческой организации, членом которой является застройщик.

<14> По состоянию на дату, на которую застройщиком составлена последняя отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предоставленный в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. Если застройщик ранее не предоставлял отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то последней отчетной датой является дата, по состоянию на которую застройщиком составлена последняя бухгалтерская (финансовая) отчетность, представленная в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах. В графах 6.1.2 - 6.1.4 значения указываются в тысячах рублей с двумя десятичными знаками.

<15> Графы раздела 7 заполняются в случае привлечения застройщиком денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирного дома. Графа 7.1.1 и графы подраздела 7.2 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<16> Возможные значения: соответствует; не соответствует.

<17> Возможные значения: проводятся; не проводятся.

<18> Возможные значения: отсутствует; имеется.

<19> Возможные значения: подано; не подано. Графа 7.1.9 (графа 7.2.9) заполняется, если в графе 7.1.8 (графа 7.2.8) выбрано значение: "имеется".

<20> Возможные значения: принято; не принято. Графа 7.1.10 (графа 7.2.10) заполняется, если в графе 7.1.9 (графе 7.2.9) выбрано значение: "подано".

<21> Возможные значения: применялись; не применялись.

<22> Графы подраздела 7.2 подлежат заполнению, если в графе 7.1.1 выбрано значение "не соответствует". Графы подраздела 7.2 заполняются в отношении каждого поручителя, сопоручителя застройщика.

<23> В разделе 8 заполняется по желанию застройщика информация: о наградах, дипломах, рейтингах, присвоенных застройщику, иная информация, не противоречащая законодательству Российской Федерации.

<24> Информация о проекте строительства заполняется в отношении одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, либо в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории. Если проектная декларация заполняется в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то первым заполняется раздел 9, затем заполняются разделы (подразделы), имеющие общие сведения в отношении всех указанных объектов недвижимости, затем заполняются иные разделы (подразделы) отдельно для каждого объекта недвижимости в последовательности перечисления этих объектов в подразделе 9.2.

<25> Графа 9.1.2 заполняется, если в графе 9.1.1 указано значение больше единицы.

<26> Графы подраздела 9.2 заполняются в отношении каждого объекта недвижимости по количеству, указанному в графе 9.1.1. Если многоквартирный дом состоит из блок-секций, имеющих различный срок ввода их в эксплуатацию, то графы подраздела 9.2 заполняются отдельно для каждой такой блок-секции (группы блок-секций).

<27> Возможные значения: многоквартирный дом; жилой дом блокированной застройки, состоящий из трех и более блоков; нежилое здание.

<28> Возможные значения: жилое; нежилое.

<29> Указывается количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный.

<30> В графе 9.2.20 площадь указывается в соответствии с разрешением на строительство, если такое разрешение выдано по форме, утвержденной приказом Минстроя России от 19 февраля 2015 г. N 117/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию" (зарегистрирован Минюстом России 9 апреля 2015 г., регистрационный N 36782). Если разрешение на строительство выдано по иной форме, то площадь указывается в соответствии с проектной документацией.

<31> Возможные значения: деревянные, каркасно-щитовые; деревянные, брусчатые (бревенчатые); бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей; со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей; с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов

(кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<32> Возможные значения: деревянные; деревянные по металлическим блокам; сборные железобетонные по металлическим балкам; монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборно-монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборные железобетонные; монолитные железобетонные; сборно-монолитные железобетонные. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<33> В графе 9.2.23 класс энергоэффективности указывается в соответствии с Приказом Минстроя России от 6 июня 2016 г. N 399/пр "Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов" (зарегистрирован Минюстом России 8 августа 2016 г., регистрационный N 43169).

<34> В графе 9.2.24 сейсмостойкость указывается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", СП 14.13330.2011. Свод правил "Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*", утвержденных Приказом Минстроя России от 18 февраля 2014 г. N 60/пр "Об утверждении свода правил пересмотр СП 14.13330.2011 "СНиП II-7-81*. Строительство в сейсмических районах".

<35> Графы подраздела 10.1 заполняются в случае заключения договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

<36> Возможные значения: договор о развитии застроенной территории; договор о комплексном освоении территории; договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей; договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления. Также подлежит указанию иной договор, предусмотренный законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, не предусмотренный возможными значениями.

<37> Графы подраздела 10.2 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших инженерные изыскания. При наличии положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий, графы подраздела 10.2 заполняются в отношении лиц, выполнивших инженерные изыскания, указанных в заключении.

<38> Графы подраздела 10.3 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование. При наличии положительного заключения экспертизы проектной документации, графы подраздела 10.3 заполняются в отношении лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование, указанных в заключении.

<39> Графы подраздела 10.4 заполняются, если требование о проведении экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий установлено федеральным законом. Если выданы отдельно заключение экспертизы проектной документации и заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, то графы подраздела 10.4 заполняются в отношении каждого вида такого заключения.

<40> Возможные значения: положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; положительное заключение экспертизы проектной документации; положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий.

<41> Графы подраздела 10.5 заполняются, если требование о проведении экологической экспертизы установлено федеральным законом.

<42> Графа подраздела 10.6 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект капитального строительства, в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<43> Графа 11.1.3 заполняется в случае продления срока действия разрешения на строительство.

<44> Графы 12.1.2 - 12.1.7 заполняются в случае приобретения застройщиком права на земельный участок на основании договора. Графа 12.1.8 - 12.1.11 заполняется в случае предоставления земельного участка в собственность без договора.

<45> Возможные значения: право собственности; право аренды; право субаренды; право

безвозмездного пользования.

<46> В графе 12.1.2 указывается вид договора.

<47> Графы 12.1.5, 12.1.7 заполняются в случае заключения договора, подлежащего государственной регистрации.

<48> Графа 12.1.6 заполняется в случае заключения срочного договора.

<49> В графе 12.1.7 указываются даты государственной регистрации изменений договора, которые предусматривают изменение срока действия договора и сторон договора (при наличии).

<50> Если в графе 12.2.1 указано значение "застройщик", то графы 12.2.2 - 12.2.7 не заполняются. Графы 12.2.2 - 12.2.3 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика". Графы 12.2.4 - 12.2.6 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем" или "физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем". Графа 12.2.7 заполняется в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика" или "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем". Графы 12.2.8, 12.2.9 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "публичный собственник". Если земельный участок принадлежит на праве общей собственности двум и более лицам, то соответствующие графы 12.2.2 - 12.2.7 заполняются в отношении каждого сособственника.

<51> Возможные значения: застройщик; иное юридическое лицо, кроме застройщика; физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем; физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем; публичный собственник.

<52> Возможные значения: федеральная собственность; собственность субъекта Российской Федерации; муниципальная собственность, неразграниченная собственность.

<53> Если строительство осуществляется на двух и более земельных участках, то графы подраздела 12.3 заполняются в отношении каждого земельного участка.

<54> Графы подраздела 14.1 заполняются в отношении каждого вида сетей инженерно-технического обеспечения.

<55> Виды сетей: теплоснабжение; горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; бытовое или общесплавное водоотведение; ливневое водоотведение; электроснабжение; газоснабжение.

<56> Графы подраздела 14.2 заполняются в отношении каждого вида сети связи.

<57> Виды сетей связи: проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; проводное радиовещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"; диспетчеризация лифтов.

<58> Графы подраздела 15.2 заполняются в отношении каждого жилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве. Графы подраздела 15.3 заполняются в отношении каждого нежилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве.

<59> Уникальный, неповторяющийся для многоквартирного дома или иного объекта недвижимости номер объекта долевого строительства, входящего в состав указанного многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<60> Графы подраздела 16.1 заполняются в отношении каждого помещения общего пользования. Графы подраздела 16.2 заполняются в отношении каждого вида технологического и инженерного оборудования. Графы подраздела 16.3 заполняются в отношении каждого вида иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

<61> Графы подраздела 17.1 заполняются в отношении каждого из этапов: 20 процентов готовности; 40 процентов готовности; 60 процентов готовности; 80 процентов готовности; получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.

<62> Графы подраздела 19.1 не заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

<63> Возможные значения: страхование; поручительство.

<64> В графе 19.1.2 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у участников долевого строительства.

<65> Графы подраздела 19.2 заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

<66> В графе 20.1.1 указывается договор, заключенный с банком или иной кредитной организацией, либо с другим юридическим лицом, предоставившим кредит или целевой заем для

строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<67> В графе 20.1.7 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у юридического лица, предоставившего кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<68> Графы раздела 21 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<69> Возможные значения: да; нет.

<70> Заполняется в случае, если значение графы 21.1.1 "да".

<71> Графы раздела 22 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<72> Графа 22.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "нет". Графа 22.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "да".

<73> В графе 22.1.1 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, и которые не введены в эксплуатацию.

<74> В графе 22.1.2 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком и связанными с застройщиком юридическими лицами (поручителями) с привлечением средств участников долевого строительства и которые не введены в эксплуатацию.

<75> Графы раздела 23 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<76> Графа 23.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "нет". Графа 23.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "да".

<77> Графы 24.1.4 - 24.1.7 заполняются в случае, если в графе 24.1.1 указано значение "да".

<78> Графа 24.1.9 заполняется в отношении каждой цели затрат застройщика, планируемой к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, перечисленной в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<79> Возможные значения: здание; строение, сооружение, помещение.