



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брестская, д. 9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Акционерное общество «ЛСР. Недвижимость-М»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7709346940, ОГРН 1027739061844,

полное наименование организации – для юридических лиц),

115280, Москва, ул. Автозаводская, д. 22, пом. 336

mail@msr.lsrgroup.ru

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 32257

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 31 » декабря 2017 г.

№ 77-198000-008280-2017

1. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многофункциональный жилой комплекс. 1 этап - жилые дома № 5 и № 6

(наименование объекта (типа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, ул. Производственная, д. 12, корп. 1, д. 12, корп. 2**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:07:0015007:5435**

строительный адрес: **Москва, ЗАО, район Солнцево, ул. Производственная, вл. 6**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство. № **77-198000-012130-2016**, дата выдачи «**21**» **января 2016** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	640566,0	640566,0
в том числе надземной части	куб.м.	495122,0	495122,0
Общая площадь	кв.м.	176443,0	176443,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	60152,2	60152,2
Количество зданий, сооружений	шт.	84	84
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	4365,2	4365,2
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Жилой дом 5 - ДООУ - количество мест	мест	150	150
Площадь	кв.м.	2173,0	2173,0
Количество этажей (пристроенный)	шт.	2	2
Жилой дом 6 – пристроенное помещение коммерческого использования	кв.м.	2192,2	2192,2
Количество этажей (пристроенный)	этажей	2	2
Общая площадь подземной автостоянки, в т.ч.	кв.м.	11386,0	11386,0
Жилой дом 5	кв.м.	5132,7	5132,7
Жилой дом 6	кв.м.	6253,3	6253,3
Количество машиномест всего, в т.ч.:	шт.	805	805
Жилой дом 5	шт.	367	367
Жилой дом 6	шт.	438	438
Количество этажей	-	1	1
в том числе подземных	-	1	1
2.2. Объекты жилищного фонда			
жилой дом № 5 - Москва, ул. Производственная, д. 12, корп. 1			
жилой дом № 6 - Москва, ул. Производственная, д. 12, корп. 2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	95571,6	95571,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	60152,2	60152,2
Количество этажей	этажей	жилой дом № 5: 2-15-13-11-11-13-16-19-16-13-10-7-7 с 1-уровневой подземной автостоянкой, жилой дом № 6: 2-9-12-9-11-13-16-19-16-13-10-12-14-16 с 1-уровневой	жилой дом № 5: 2-15-13-11-11-13-16-19-16-13-10-7-7 с 1-уровневой подземной автостоянкой (20) жилой дом № 6: 2-9-12-9-11-13-16-19-16-13-10-12-14-16 с 1-уровневой

		подземной автостоянкой	подземной автостоянкой (20)
в том числе подземных	этажей	1	1
Количество секций	секц.	Жилой дом № 5 - 12 Жилой дом № 6 - 13	Жилой дом № 5 - 12 Жилой дом № 6 - 13
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	1789/98300,0	1789/98300,0
в т.ч. 1-комнатные	шт.	Жилой дом № 5 - 313/11905,0 Жилой дом № 6 - 495/18742,6	Жилой дом № 5 - 313/11905,0 Жилой дом № 6 - 495/18742,6
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	Жилой дом 5 - 286/16691,8 Жилой дом 6 - 301/17633,0	Жилой дом 5 - 286/16691,8 Жилой дом 6 - 301/17633,0
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	Жилой дом № 5 - 176/14599,0 Жилой дом № 6 - 178/15161,6	Жилой дом № 5 - 176/14599,0 Жилой дом № 6 - 178/15161,6
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	Жилой дом № 5 - 16/1587,2 Жилой дом № 6 - 24/1979,8	Жилой дом № 5 - 16/1587,2 Жилой дом № 6 - 24/1979,8
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4- комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и terraces)	кв.м.	98300,0	98300,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	52	52
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и terraces) Жилой дом №5	кв.м.	43574,0	43574,0
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и terraces) Жилой дом №6	кв.м.	51997,6	51997,6
Количество квартир/общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий,	шт./кв.м.	791/44783,0	791/44783,0

веранд и террас), Жилой дом №5			
1-комнатные	шт./кв.м.	313/11905,0	313/11905,0
2-комнатные	шт./кв.м.	286/16691,8	286/16691,8
3-комнатные	шт./кв.м.	176/14599,0	176/14599,0
4-комнатные	шт./кв.м.	16/1587,2	16/1587,2
Количество квартир/общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас), Жилой дом №6	шт./кв.м.	998/53517,0	998/53517,0
1-комнатные	шт./кв.м.	495/18742,6	495/18742,6
2-комнатные	шт./кв.м.	301/17633,0	301/17633,0
3-комнатные	шт./кв.м.	178/15161,6	178/15161,6
4-комнатные	шт./кв.м.	24/1979,8	24/1979,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас), жилой дом №5	кв.м.	44783,0	44783,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас), жилой дом №6	кв.м.	53517,0	53517,0
Материалы фундаментов	-	монолитные ж/б	монолитные ж/б
Материалы стен	-	сборные ж/б	сборные ж/б
Материалы перекрытий	-	сборные ж/б	сборные ж/б
Материалы кровли	-	рулонный материал	рулонный материал
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	Трансформаторная подстанция ТП11	Трансформаторная подстанция ТП11
Мощность	-	1000	1000
Тип объекта	-	Трансформаторная подстанция ТП12	Трансформаторная подстанция ТП12
Мощность	-	1000	1000
Тип объекта	-	Трансформаторная подстанция ТП13	Трансформаторная подстанция ТП13
Мощность	-	1000	1000
Тип объекта	-	Трансформаторная подстанция ТП14	Трансформаторная подстанция ТП14
Мощность	-	1250	1250
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Водопровод	п.м.	1479	1479
Водосток	п.м.	1749	1749
Дренаж	п.м.	611	611
Дренаж	п.м.	686	686
Кабельная линия 0,4 кВ (ТП 11)	п.м.	254	254

Кабельная линия 0,4 кВ (ТП 12)	п.м.	300	300
Кабельная линия 0,4 кВ (ТП 13)	п.м.	256	256
Кабельная линия 0,4 кВ (ТП 14)	п.м.	360	360
Сеть наружного освещения	п.м.	1675	1675
Сеть наружного освещения	п.м.	222	222
Сеть наружного освещения	п.м.	359	359
Сеть наружного освещения	п.м.	419	419
Телефонная канализация	п.м.	42	42
Телефонная канализация	п.м.	324	324
Теплосеть	п.м.	712	712
Кабельная линия 20 кВ	п.м.	138	138
Кабельная линия 20 кВ	п.м.	888	888
Канализация	п.м.	1313	1313
Водосток (выпуск из здания)	п.м.	9	9
Водосток (выпуск из здания)	п.м.	8	8
Водосток (выпуск из здания)	п.м.	8	8
Водосток (выпуск из здания)	п.м.	8	8
Водосток (выпуск из здания)	п.м.	12	12
Водосток (выпуск из здания)	п.м.	12	12
Водосток (выпуск из здания)	п.м.	12	12
Водосток (выпуск из здания)	п.м.	11	11
Водосток (выпуск из здания)	п.м.	12	12
Водосток (выпуск из здания)	п.м.	12	12
Водосток (выпуск из здания)	п.м.	12	12
Водосток (выпуск из здания)	п.м.	12	12
Водосток (выпуск из здания)	п.м.	12	12
Водосток (выпуск из здания)	п.м.	12	12
Водосток (выпуск из здания)	п.м.	13	13
Водосток (выпуск из здания)	п.м.	7	7
Водосток (выпуск из здания)	п.м.	13	13
Водосток (выпуск из здания)	п.м.	12	12
Водосток (выпуск из здания)	п.м.	13	13
Водосток (выпуск из здания)	п.м.	7	7
Водосток (выпуск из здания)	п.м.	10	10
Водосток (выпуск из здания)	п.м.	10	10
Водосток (выпуск из здания)	п.м.	10	10
Водосток (выпуск из здания)	п.м.	11	11
Водосток (выпуск из здания)	п.м.	11	11
Канализация (выпуск из здания)	п.м.	8	8
Канализация (выпуск из здания)	п.м.	8	8
Канализация (выпуск из здания)	п.м.	8	8
Канализация (выпуск из здания)	п.м.	8	8
Канализация (выпуск из здания)	п.м.	8	8
Канализация (выпуск из здания)	п.м.	6	6
Канализация (выпуск из здания)	п.м.	6	6
Канализация (выпуск из здания)	п.м.	6	6
Канализация (выпуск из здания)	п.м.	6	6
Канализация (выпуск из здания)	п.м.	7	7
Канализация (выпуск из здания)	п.м.	4	4
Канализация (выпуск из здания)	п.м.	6	6

Канализация (выпуск из здания)	п.м.	5	5
Канализация (выпуск из здания)	п.м.	6	6
Канализация (выпуск из здания)	п.м.	7	7
Канализация (выпуск из здания)	п.м.	6	6
Канализация (выпуск из здания)	п.м.	3	3
Канализация (выпуск из здания)	п.м.	8	8
Канализация (выпуск из здания)	п.м.	8	8
Канализация (выпуск из здания)	п.м.	8	8
Канализация (выпуск из здания)	п.м.	8	8
Канализация (выпуск из здания)	п.м.	8	8
Канализация (выпуск из здания)	п.м.	8	8
Канализация (выпуск из здания)	п.м.	7	7
Канализация (выпуск из здания)	п.м.	8	8
Канализация (выпуск из здания)	п.м.	6	6
Канализация (выпуск из здания)	п.м.	6	6
Канализация (выпуск из здания)	п.м.	5	5
Канализация (выпуск из здания)	п.м.	5	5
Канализация (выпуск из здания)	п.м.	6	6
Канализация (выпуск из здания)	п.м.	5	5
Канализация (выпуск из здания)	п.м.	4	4
Канализация (выпуск из здания)	п.м.	5	5
Материалы фундаментов	-	монолитные ж/б	монолитные ж/б
Материалы стен (жилой дом № 5, № 6)	-	сборные ж/б	сборные ж/б
Материалы перекрытий (жилой дом № 5, № 6)	-	сборные ж/б	сборные ж/б (смешанные)
Материалы кровли (жилой дом № 5, № 6)	-	рулонный материал	рулонный материал
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	«В» высокий	«В» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.* год	Жилой дом № 5- 76,78 Жилой дом № 6- 75,65	Жилой дом № 5 -76,78; Жилой дом № 6 - 75,65
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций (жилой дом № 5, № 6)	-	Минвата, система вент. фасада, минплита «Rockwool	Минвата, система вент. фасада, минплита «Rockwool ВЕНТИ БАТТС»

		ВЕНТИ БАТТС» «Rockwool ФАСАД БАТТС», штукатурка «Мокрый фасад»	«Rockwool ФАСАД БАТТС», штукатурка «Мокрый фасад»
Заполнение световых проемов (жилой дом № 5, № 6)	-	Оконные блоки: двухкамерный стеклопакет в ПВХ-профиле; остекление лоджий – стекло в алюминиевом профиле; входные двери: стеклопакет в алюминиевом профиле	Оконные блоки: двухкамерный стеклопакет в ПВХ-профиле; остекление лоджий – стекло в алюминиевом профиле; входные двери: стеклопакет в алюминиевом профиле
Электросчетчик домовой Меркурий 230 ART01,02,03	шт.	139	139
Электросчетчики квартирные, офисные Меркурий 200.02	шт.	1755	1755
Водосчетчик ХВ домовой ВСХНд-50, ВСХНд-40, ВСХд-25	шт.	3	3
Водосчетчик ГВ домовой СВГ-150	шт.	2	2
Водосчетчик ХВ квартирный, офисный СХВ (класс А) ПКФ «Бетар»	шт.	1871	1871
Водосчетчик ГВ квартирный, офисный СХВ (класс А) ПКФ «Бетар»	шт.	1871	1871
Теплосчетчик домовой ВИС.Т-ТС-201-2-2- 1-Е /ВИС.Т1ТС-201-2-2-1-0-Е2	шт.	2	2
Теплосчетчик квартирный, офисный «Пульсар» с выходом RS 485	шт.	1837	1837

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 18.12.2017; Доронина Олеся Михайловна № 55-11-258 от 05.07.2011;
от 18.12.2017; Доронина Олеся Михайловна № 55-11-258 от 05.07.2011;
от 11.12.2017; Мосягина Екатерина Олеговна № 69-10-22 от 07.12.2010;
от 11.12.2017; Мосягина Екатерина Олеговна № 69-10-22 от 07.12.2010;
от 11.12.2017; Мосягина Екатерина Олеговна № 69-10-22 от 07.12.2010;
от 11.12.2017; Мосягина Екатерина Олеговна № 69-10-22 от 07.12.2010;
от 27.12.2017; Митрофанов Кирилл Владиславович №26-15-594 от 03.04.2015;
от 26.12.2017; Митрофанов Кирилл Владиславович №26-15-594 от 03.04.2015;
от 26.12.2017; Митрофанов Кирилл Владиславович №26-15-594 от 03.04.2015;
от 26.12.2017; Митрофанов Кирилл Владиславович №26-15-594 от 03.04.2015;
от 26.12.2017; Митрофанов Кирилл Владиславович №26-15-594 от 03.04.2015;
от 26.12.2017; Митрофанов Кирилл Владиславович №26-15-594 от 03.04.2015;
от 26.12.2017; Митрофанов Кирилл Владиславович №26-15-594 от 03.04.2015;
от 26.12.2017; Митрофанов Кирилл Владиславович №26-15-594 от 03.04.2015;
от 26.12.2017; Митрофанов Кирилл Владиславович №26-15-594 от 03.04.2015;
от 26.12.2017; Митрофанов Кирилл Владиславович №26-15-594 от 03.04.2015;
от 26.12.2017; Митрофанов Кирилл Владиславович №26-15-594 от 03.04.2015;
от 26.12.2017; Митрофанов Кирилл Владиславович №26-15-594 от 03.04.2015;
от 26.12.2017; Митрофанов Кирилл Владиславович №26-15-594 от 03.04.2015;

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-198000-008280-2017

9

от 26.12.2017; Митрофанов Кирилл Владиславович №26-15-594 от 03.04.2015;
от 26.12.2017; Митрофанов Кирилл Владиславович №26-15-594 от 03.04.2015;
от 26.12.2017; Митрофанов Кирилл Владиславович №26-15-594 от 03.04.2015;
от 26.12.2017; Митрофанов Кирилл Владиславович №26-15-594 от 03.04.2015;
от 26.12.2017; Митрофанов Кирилл Владиславович №26-15-594 от 03.04.2015;
от 26.12.2017; Митрофанов Кирилл Владиславович №26-15-594 от 03.04.2015;
от 26.12.2017; Митрофанов Кирилл Владиславович №26-15-594 от 03.04.2015;
от 26.12.2017; Митрофанов Кирилл Владиславович №26-15-594 от 03.04.2015;
от 29.12.2017; Митрофанов Кирилл Владиславович №26-15-594 от 03.04.2015;
от 29.12.2017; Митрофанов Кирилл Владиславович №26-15-594 от 03.04.2015;
от 29.12.2017; Митрофанов Кирилл Владиславович №26-15-594 от 03.04.2015;
от 29.12.2017; Митрофанов Кирилл Владиславович №26-15-594 от 03.04.2015;
от 29.12.2017; Митрофанов Кирилл Владиславович №26-15-594 от 03.04.2015;
от 27.12.2017; Митрофанов Кирилл Владиславович №26-15-594 от 03.04.2015;
от 27.12.2017; Митрофанов Кирилл Владиславович №26-15-594 от 03.04.2015;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат;

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

Беляков В.В.

(расшифровка подписи)

« 31 » декабря 2017 г.

М.П.





РВД 0001050