



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 36201

экз. № 2

Общество с ограниченной  
Кому ответственностью «Атлантик»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),  
ИНН 7722336010, ОГРН 1157746713948,  
почтовый адрес: 125167, г. Москва,  
ул. Викторенко, д. 18, стр. 3  
его почтовый индекс и адрес,  
alexandra-kaydashova@mail.ru  
адрес электронной почты)

\* 77-2-1-2-058795-2021 от 11.10.2021

Исправлено  
Заместитель  
председателя



РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство

Дата « 06 » марта 2018 г.

N 77-213000-016575-2018

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс жилых зданий, включая встроенно-пристроенные нежилые помещения, с объектами социального назначения и офисным зданием; месторасположение: г.Москва, САО, ул. Викторенко, вл.11, проектируемых на земельном участке с кадастровым номером: 77:09:0005004:113. Корпуса А и В с общей подземной автостоянкой. Корпус С
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Центрэкспертиза" ООО "МЭИК" ООО "Мексстрой" ООО "Инженерный центр"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях,	77-2-1-3-0004-1 от 22.08.2018 77-2-1-2-023349-2019 от 02.09.2019

Исправлено  
Заместитель  
председателя



Планировка застройки (кв.м): 3447,0  
\*\*\* (кадр. Д.С.)

14321,8

Исправленному  
Заместителю  
председателя

А.Б. Пирогов

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	77:09:0005004:113
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77213000-035055 от 08.12.2017, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО "ГИПРОНИИАВИАПРОМ", шифр 050-П-РД от 2017 г. ООО "Проект СПб-2" ООО "Центрпроект", шифр ЦП-2019-03-П
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ** Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус А и В (1-й этаж) 36502,0	
	Общая площадь (кв. м): 59076,0 59742,0	Площадь участка (кв. м): 17050,0
	Объем (куб. м): 308296,0 308360,0 186037,0	в том числе подземной части (куб. м): 100248,0 89596,0 50151,0
	Количество этажей (шт.): 2-16-23+1 подзем.	Высота (м): 93,15
	Количество подземных этажей (шт.): 1 подзем.	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м): 3346,0 3447,0	19643,0 19474,0 19474,0
	Иные показатели: * ПОМЕЩЕНИЯ количество квартир (шт.): 266; площадь квартир общая (кв.м.): 19551,0; общая площадь встроенно-пристроенного ДОУ на 125 детей (кв.м.): 1573,0; общая площадь коммерческих помещений на первом этаже (кв.м.): 665,0; общая площадь офисов (кв.м.): 13318,0; 12929,0 количество машиномест в подземной автостоянке (шт.): 284; количество гостевых наземных стоянок (шт.): 19	290 145
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Москва, ул. Викторенко, вл. 11
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	* Корпус С (2-й этаж) ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ (КВ.М.): 2328,0 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ (КВ.М.): 33445,0; ВЫСОТА (М.): 93,15; КОЛ-ВО ЭТАЖЕЙ (ШТ.): 23+1 ПОДЗЕМ.
	Иные показатели:	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ОФИСОВ (КВ.М.): 12929,0; КОЛ-ВО М/М (ШТ.): 145

Срок действия настоящего разрешения – до «06» января 2020 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

«06» марта 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «06» марта 2021 г.

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«23» сентября 2018 г.

М.П.

РС № 0032910

Исправленному  
Заместителю  
председателя

А.Б. Пирогов



# Продление разрешения на строительство от 06.03.2018 № 77-213000-016575-2018

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «21» марта 2022 г.

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)



(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «06» марта 2023 г.



(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» 20\_\_ г.

М.П.



Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

РСД 0002162